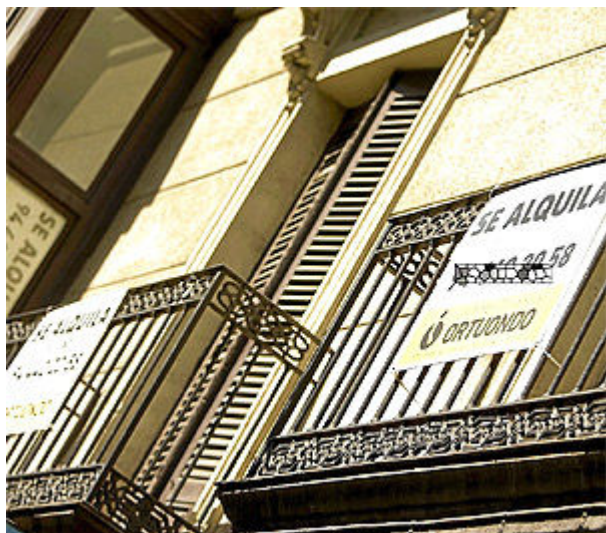


DATOS DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (INE)

El precio del alquiler de vivienda sube un 4,4% en 2008, tres puntos por encima del IPC

- La revalorización del arrendamiento está en línea con el desplome de las compraventas
- Melilla, Cantabria y Aragón, donde más se encarece; Galicia y Navarra, donde menos



Piso en alquiler. (Foto: Iraizoz)

Actualizado lunes 19/01/2009 09:42 (CET)

EUROPA PRESS

MADRID.- Parece que el alquiler mantiene las distancias con la crisis inmobiliaria. El precio medio del arrendamiento de una vivienda subió un 4,4% en 2008, tres puntos más que el Índice de Precios de Consumo (IPC), que cerró el año en el 1,4% en tasa interanual, según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Asimismo, el precio de los alquileres **aumentó un 0,3% en términos intermensuales** durante el último mes de pasado año, frente al descenso de cinco décimas experimentado por el índice general.

La revalorización del alquiler está en línea con el **desplome de las compraventas**, en pleno frenazo de los créditos hipotecarios por la crisis financiera, y el descenso de los precios de venta de la vivienda libre, que cayeron un 3,2% al cierre de 2008.

Por comunidades, el precio de los alquileres experimentó las mayores subidas en **Melilla (+8,2%)**, Cantabria (+7,5%), Aragón (+6,2%), País Vasco (+5,1%), Comunidad de Madrid (+5%), Andalucía (+4,8%), Baleares (+4,5%), Ceuta (+4,5%) y Murcia (+4,4%).

Por debajo del promedio nacional (+4,4%) se situaron Castilla-La Mancha (+4,3%), La Rioja (+4,1%), Asturias (+3,9%), Cataluña (+3,9%), Castilla y León (+3,8%), Comunidad Valenciana (+3,8%) y Canarias (+3,7%). Cerraron la lista Extremadura (+3,5%), Galicia (+3,4%) y **Navarra (+2,7%)**.

Por otra parte, los precios de **conservación de la vivienda** se incrementaron un 4,1% en el último año, tres décimas por debajo de los alquileres. Además, esta rúbrica no experimentó variación en el mes de diciembre.