

SEGÚN UN INFORME REALIZADO POR LA CONSULTORA DBK

La vivienda protegida se convierte en la gran alternativa para los promotores inmobiliarios

- El valor de la VPO terminada en 2008 podría situarse en 5.900 millones de €, un 17% más
- 'Se incrementará la rivalidad competitiva en los concursos de adjudicación de suelo'
- De 2005 a 2007 se superaron las 60.000 unidades anuales regresando a niveles de 1999

Actualizado martes 26/08/2008 10:59



Edificio de pisos protegidos en La Virreina, Málaga. (Foto: Nacho Alcalá)

ELMUNDO.ES | SERVIMEDIA

MADRID.- Con el precio de la vivienda libre por las nubes y la caída en picado de las ventas, la vivienda protegida gana enteros en un mercado casi inmóvil. Así, los promotores han visto en la VPO su principal tabla de salvación para esquivar la actual crisis. Según las previsiones de la consultora DBK, el valor de las casas protegidas terminadas en 2008 podría situarse próximo a los 5.900 millones de euros, un 17% más respecto al año anterior. Se estima que esta cantidad alcance los 6.200 millones en 2009.

En este sentido, el número de **VPO terminadas este año** podría situarse en unas **73.000 unidades**. Dicha cifra significaría un incremento del 12% si lo comparamos con las acabadas en 2007. Para 2009 se prevé un estancamiento casi total en el número de unidades levantadas, explicaron desde la consultora.

En cuanto a las viviendas iniciadas, en 2008 se espera que se inicien en torno a 95.000 viviendas protegidas, recuperando el nivel de 2006. Se comenzarán unas 110.000 en 2009. DBK explica que el incremento en el número de viviendas protegidas terminadas en 2008 y el **aumento de los precios máximos** de venta permitirá un incremento del valor de este mercado.

Nuevos operadores iniciarán o incrementarán su actividad en el mercado de vivienda protegida

En este marco, nuevos operadores iniciarán o incrementarán su actividad en el mercado de vivienda protegida. DBK habla de sociedades inmobiliarias "poco presentes en este segmento de actividad y empresas patrocinadas por cajas de ahorros y otras instituciones". Así, señala, **"se incrementará la rivalidad competitiva en los concursos** de adjudicación de suelo para vivienda protegida".

Desde 2003 se registran más de **70.000 viviendas protegidas iniciadas cada año**, mientras que en el período 2000-2002 se iniciaron anualmente menos de 50.000. En 2006 se comenzó la construcción de 95.200 VPO, mientras que se estima que en 2007 la cifra alcanzó las 85.000 unidades.